

佛塑科技三水员工村、展厅一二三及原金智厂区 物业管理外包项目

(2024年9月-2025年8月)

招标公告

一、概述

佛塑科技三水员工村、展厅一二三及原金智厂区项目位于佛山市三水区云东海街道永业路6号之一，招标人是佛山市富大投资有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，现根据园区整体管理需要，计划以公开招标方式采购物业公司。

要求投标人是专门从事地上永久性建筑物、附属设备、各项设施及相关场地和周围环境的专业化管理的，为业主和非业主使用人提供良好的生活或工作环境的，具有独立法人资格的经济实体。作为独立的企业法人，投标人必须由明确的经营宗旨和经行业主管部门认可的管理章程，能够独立承担民事和经济法律责任，具备相应的企业资质。

二、项目范围

1. 佛塑科技三水员工村，占地面积 18015 m²，建筑面积 20997.33 m²，其中 A 栋共计 185 间（含一层商铺），B 栋共计 160 间（含一层商铺），C 栋共计 159 间（含一层商铺），综合楼商铺共计 18 间。

2. 展厅一二三，占地面积 14771 m²，建筑面积 3380 m²。

3. 佛塑科技原金智厂区，占地面积约 48 亩，建筑面积 5984 m²。

三、物业公司服务内容

投标人受业主的委托，对其物业实施管理，对业主和使用人提供各种服务。投标人与业主、使用人的关系是委托与受托、服务与被服务的关系。投标人应能提供保安、保洁、绿化维护保养等专业服务内容。具体服务要求详见附件 7。

四、服务期限

2024年9月1日-2025年8月31日，若在服务期间甲方满意度较高，即满意度调查得分达90%（含）以上，在本合同约定的内容不变的情形下，甲方有权选择与乙方签订补

充协议,在2025年8月31日后以每个季度为一个周期,最长不超4个季度,将合约有效期延长至2026年8月31日。

五、承包方式

承包方式为:采用总价包干(包工、包料、包服装、包工具、包设备、包安全、包消杀)的方式进行报价,中标报价包含但不限于以下费用:保安、保洁和绿化人员工资、加班费、福利保险、工伤保险、伙食费、住宿费、个人所得税、管理费以及为完成本外包服务所发生的全部其它相关费用。

六、报名资格要求

为规范管理,进一步提高管理质量,提升管理服务的水平,拟选聘具备物业管理资质的公司,对上述三项物业提供保安、保洁以及绿化维护保养等服务工作。

1.必须是已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作并独立于采购人和招标机构的独立法人。

2.公司经营范围包含物业管理,具有培训和管理保安人员、保洁人员、绿化人员的能力。

3.在2022.8.1-2024.7.31期间,具有2个或以上年服务费50万(含)以上的物业管理项目(提供合同关键页扫描件)。

4.具有良好的社会信誉,企业没有违法犯罪记录,没有被查封,没有被冻结财产等不良现象。

七、报名方式

凡符合资格要求,有意合作的供应商,请按如下要求进行报名:

1.将企业营业执照、资质证书、符合要求的项目合同扫描件、投标联系人、联系方式等相关资料盖章电子版发送至下述邮箱,邮件标题须注明单位名称。

2.报名时间:即日起至2024年8月8日17:00之前,逾期将不能参与资格审查及后续招投标活动。

八、联系方式

联系单位:佛山市富大投资有限公司

地址:佛山市禅城区轻工三路7号自编1号楼2层。

招标联系人:刘先生,联系电话:18025982587

邮箱:liuq@fspg.com.cn